

BEURTEILUNG

TECHNISCHE KONZEPTION

Die Vorschläge mit Vorlandabgrabungen und Parallelgerinnen im östlichen Anschluss an die Ortsbebauung Schwabelweis bzw. zur östlichen Stadtgrenze hin sind bemerkenswert. Zu bedenken ist hierbei jedoch, dass diese Flächen als SPA-Gebiet ausgewiesen sind und die vorgeschlagenen Maßnahmen hier einer Umweltprüfung zu unterziehen sind. Im Bereich vor der Parkierungsanlage Donauarena wird der Deich und der Donau-Radwanderweg jetzt kontinuierlich weitergeführt. Bereich Technikspot 4 Schwabelweis Die im Schnitt dargestellte Sicherung des Deiches mit Spundwand und verstellter Böschung muss konstruktiv optimiert werden.

STÄDTEBAULICHE UND LANDSCHAFTSPLANERISCHE KONZEPTION

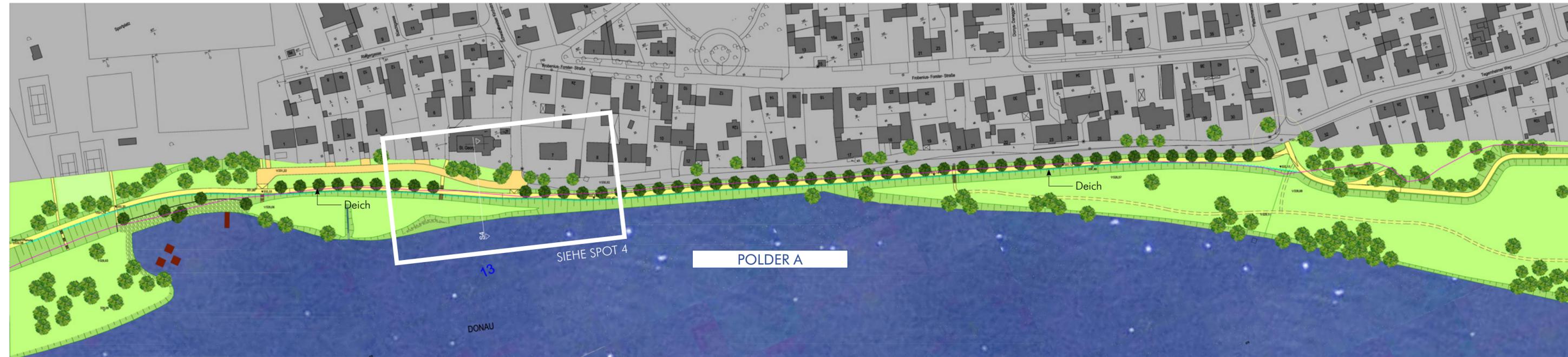
Die gewünschte Badebucht sowie die Fußwegeanbindungen zur Vernetzung mit den dahinter liegenden Grünflächen/dem Baugebiet sind berücksichtigt und eingearbeitet worden. Dadurch wird der Flussbereich für die Freizeitnutzung attraktiviert.

Noch nicht im Detail nachgewiesen ist die Gestaltung der sehr steilen Uferböschungen entlang der Ortsbebauung, die dieser Aufgabe besser gerecht werden müssen. Die nur im Lageplan eingetragene Baumreihung entlang der Straße ist nicht Bestandteil des Konzeptes und entfällt.

Im Bereich vor der Parkierungsanlage Donauarena werden der Deich und der Donau-Radwanderweg jetzt kontinuierlich weitergeführt. Der vor dem Bereich der Parkplatzanlage dargestellte Vorlandabtrag und insbesondere die hier vorgesehene Flussautweitung bedeutet jedoch Eingriffe und Verluste bei den vorhandenen Auengehölzen.

FAZIT/REALISIERUNGSEMPFEHLUNG

Die Arbeit des Teams 01 überzeugt in seiner technischen Grundhaltung. Die städtebaulich-gestalterischen Elemente sind für den Ort angemessen gewählt. Die Beurteilungskommission empfiehlt, für die weitere Realisierung des Polders A die Arbeit des Teams 01 zu Grunde zu legen.



PLANLEGENDE

POLDER B SCHRAFFIERT:
Von der Beurteilungskommission für die Fortführung der Planung nicht empfohlen

POLDER B KLAR:
Von der Beurteilungskommission für die Fortführung der Planung empfohlen

- Deich bzw. Hochufer
- Mauer mit Hochwasserschutzfunktion
- Mauer mit aufgesetzten mobilen Schutzelementen
- Mobile Schutzelemente
- bestehendes Schutzsystem (Mauer mit mobilen Schutzelementen)
- Objektschutz
- Spundwand
- Systemlinie für in Bebauung integrierten Hochwasserschutz
- Mauer ohne Schutzfunktion

